

Székesfehérvár MJV Önkormányzat Közgyűlése 431/2013. (VIII.16.) számú határozatának

melléklete

TELEPÜLÉSRENDEZÉssel ÖSSZEFÜGGŐ PARTNERSÉGI EGYEZTETÉS SZABÁLYAI

Jelen szabályzat Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzatának (továbbiakban: Önkormányzat) településrendezési eszközeinek elkészítése, módosítása, azok jóváhagyása (továbbiakban: eljárás) során a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendeletben (továbbiakban: Kormányrendelet) meghatározott partnerségi egyeztetés szabályaira alkalmazandó.

A szabályzat célja, hogy a településrendezési eszközök megalkotására irányuló eljárás során történő egyeztetéseknél biztosítani lehessen a minél szélesebb körű véleményezői partnerek bevonását, a vélemények megfelelő dokumentálási rendszerét és az elfogadott településrendezési eszközök nyilvánosságát.

A településrendezéssel összefüggő partnerségi egyeztetés szabályai az alábbiak:

1. A partnerségi egyeztetésben résztvevők (továbbiakban: Partnerek) köre

1.1. Az egyeztetésben részt vevő **állandó Partnerek** köre valamennyi eljárás során:

1.1.1. az 1. sz. függelék 1.1 és 1.2 pontjában nevesített, székesfehérvári székhelyű **építészeti, mérnöki szakmai érdek-képviselői szervezetek**

1.1.2. az 1. sz. függelék 2.1, 2.2 és 2.3 pontjában nevesített, településfejlesztéssel, településrendezéssel összefüggésbe hozható **civil szervezetek**

1.2. Az egyeztetésben részt vevő eljárástól függő, **eseti Partnerek** köre:

1.2.1. gazdasági **területi kijelölés** esetén az 1. sz. függelék 1.3 pontjában nevesített, székesfehérvári székhelyű **érdekképviselői szervezet,**

1.2.2. **külterületi szántó területek érintettsége** esetén az 1. sz. függelék 1.4 pontjában nevesített, székesfehérvári székhelyű **érdekképviselői szervezet,**

1.2.3. az 1. sz. függelék 2.4–2.11 pontjában nevesített, **az adott településrendezési eszköz tervezésével érintett településrészen működő civil szervezetek**

1.3. Az egyeztetésben részt vevő **egyéb lehetséges Partnerek** köre:

1.3.1. Székesfehérvár közigazgatási területén, az adott településrendezési eszköz tervezésével érintett településrészen állandó **lakhellyel, tartózkodási hellyel, illetve ingatlantulajdonnal rendelkező természetes személyek**

1.3.2. Székesfehérvár közigazgatási területén, az adott településrendezési eszköz tervezésével érintett településrészen székhellyel, telephellyel illetve ingatlantulajdonnal rendelkező **gazdálkodó szervezetek**

1.3.3. Székesfehérvár közigazgatási területén működő **egyházak**

1.4. A településrendezési eszközök készítése, módosítása során **kizárólag a város honlapján közzétett, illetve az Ügyfélszolgálaton átvehető partneri adatlapon (2. sz. függelék) hirdetményben meghatározott határidőn belül bejelentkezett Partnerek** tekinthetők érintett résztvevőnek.

1.5. Az aláírt **partneri adatlapon meg kell jelölni a véleményezési eljárás tárgyát, a jogosultságot, a Partner nevét, képviselőjét, címét/székhelyét, e-mail címét (ha van) és telefonszámát (ha van)** (továbbiakban együtt: **pontos adatok**).

2. A Partnerségi egyeztetés

2.1. A Partnerek tájékoztatásának módja és eszközei:

2.1.1. A Partnerek tájékoztatása

- Székesfehérvár Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal épületében – 8000 Székesfehérvár Városház tér 1. – megtalálható **hirdetőablán** elhelyezett,
- Székesfehérvár **honlapján** – www.szekesfehervar.hu elhelyezett,
- Fejér Megyei Hírlapban megjelenő **hirdetményen keresztül** (3-6 sz. függelék) történik

2.1.2. Az állandó és az eseti Partnerek, valamint azon lehetséges Partnerek, akik a partneri adatlapon (2. sz. függelék) jelzik kérésüket, **elektronikus úton** (e-mailben) is értesítést kapnak a hirdetményeikről.

2.1.3. A hirdetőablára történő kifüggesztés napjával a hirdetmény kézbesítettnek minősül.

2.1.4. Amennyiben a hirdetőablán történő elhelyezést az anyag terjedelme, formátuma nem teszi lehetővé, úgy a hirdetményben meg kell jelölni, hogy mely időpontokban és hol van lehetőség a dokumentumokba történő betekintésre.

2.2. A Partnerek véleményeinek, javaslatainak kezelése, dokumentálása, nyilvántartása:

2.2.1. A Partnerek településrendezési eszközök készítése, módosítása során **a hirdetményben meghatározott határidőig**, a Kormányrendeletben meghatározott eljárási szakaszokban a dokumentációkról írásos észrevételt, javaslatot tehetnek, véleményt nyilváníthatnak

- az előzetes tájékoztatási szakaszban, a településrendezési eszközök kidolgozása előtt **a készítés, módosítás szándékáról**, melyről a 2.1. pont szerint kapnak tájékoztatást,
- a véleményezési szakaszban **a településrendezési eszközök elkészült tervezetéről**, melyről a 2.1. pont szerint kapnak tájékoztatást.

2.2.2. A Partnerek javaslatot, észrevételt, véleményt **szintén a partneri adatlapon** (2. sz. függelék) tehetnek, a partneri adatlap

- Önkormányzat címére (Székesfehérvár Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Főépítész Iroda 8000 Székesfehérvár Városház tér 1.) történő **benyújtásával, ill. megküldésével**, vagy
- hirdetményben meghatározott e-mail címre **elektronikus levélben** történő megküldésével.

2.2.3. **A nem partneri adatlapon, vagy nem pontos adatokkal, vagy határidőn kívül beérkezett, véleményeket, észrevételeket, javaslatokat figyelmen kívül kell hagyni.**

2.2.4. Amennyiben az állandó vagy eseti Partner az előzetes tájékoztatási **szakaszban történt megkeresésre részvételi szándékát a pontos adatokkal kitöltött partneri adatlapon nem jelzi, az eljárás további szakaszában nem vehet részt, és kifogást nem emelő véleményezőnek tekintendő.**

2.2.5. A pontos adatokkal, határidőn belül bejelentkezett Partnerektől a beérkezett **javaslatokat, véleményeket (továbbiakban: érdemi észrevételek) a főépítész összesíti és a véleményezés alatt lévő dokumentáció ügyiratához csatolja.**

2.2.6. Amennyiben kivételes, indokolt esetben lakossági fórum tartására kerül sor, arról jegyzőkönyv készül, melynek elemeit partneri véleményként kell kezelni. Egyéb szervezésű lakossági fórum megtartása esetén a vélemények csak a Főépítész Iroda részére megküldött jegyzőkönyv vagy partneri adatlap(ok) kitöltésével fogadhatók be, kapcsolattartó megjelölésével.

- 2.2.7. A hirdetményben jelölt határidő leteltét követően **az érdemi észrevételeket a főépítész szakmai javaslat készítése céljából megküldi a véleményezésre közzétett dokumentum készítésével megbízott tervezőnek.**
- 2.2.8. A tervezői szakmai javaslat alapján **a főépítész valamennyi érdemi észrevételre választ állít össze.**
- 2.2.9. Valamennyi **érdemi észrevételt a polgármester a vonatkozó jogszabálynak megfelelően a Közgyűléssel ismerteti**
- 2.2.10. A Kormányrendeletben meghatározottak szerint a Közgyűlés dönt a Partnerek vélemények elfogadásáról, illetve el nem fogadásáról.
- 2.2.11. **A Közgyűlés 2.2.10. pont szerinti döntését a 2.1. pontban meghatározottak szerint közzé kell tenni. (5.sz. függelék)**
- 2.3. **Az el nem fogadott javaslatok, vélemények indoklásának módja, dokumentálásuk, nyilvántartásuk rendje**
- 2.3.1. A 2.2.8. pont szerint összeállított és 2.2.9. pont szerint ismertetett válaszokban indokolni kell a vélemények el nem fogadására tett javaslatot.
- 2.3.2. A Közgyűlés 2.2.10 pont szerinti döntése alapján el nem fogadott javaslatokról, véleményekről készített táblázatot, és a Közgyűlés döntését az ügy aktájában lefűzve meg kell őrizni.
- 2.4. **Az elfogadott településrendezési eszközök nyilvánosságát biztosító intézkedések:**
- 2.4.1. Az elfogadott településrendezési eszközöket a hatálybalépés napján közzé kell tenni az önkormányzat hivatalos honlapján.
- 2.4.2. A közzétételről a Partnerek tájékoztatást kapnak a 2.1. pont szerint. (6. számú függelék)
3. **A partnerségi szabályok hatályossága**
- 3.1.A szabályzat Székesfehérvár Megyei Jogú Város közigazgatási területére készülő településrendezési eszközök partnerségi egyeztetésére vonatkozik.
- 3.2.A szabályzat rendelkezéseit **a hatályba lépését követően induló eljárásokban** kell alkalmazni.
- 3.3.A szabályzat 2013. augusztus 23. napján lép hatályba és visszavonásig hatályos.

Székesfehérvár, 2013. augusztus 16.

1. sz. függelék

1.	Érdek-képviselési szervezetek
1.1	Fejér Megyei Mérnöki Kamara
1.2	Fejér Megyei Építészek Kamarája
1.3	Fejér Megyei Kereskedelmi és Iparkamara
1.4	Fejér Megyei Agrárkamara

2.	Civil szervezetek
2.1	Székesfehérvári Városszépítő-és Védő Egyesület
2.2	Fehérvári Polgárok Egyesülete
2.3	Gaja Környezetvédő Egyesület
2.4	Székesfehérvári Belvárosért Egyesület
2.5	Felsővárosért Egyesület
2.6	Öreghegyért Egyesület
2.7	Feketehegy-Szárazrét Polgárai Egyesülete
2.8	Alsóvárosi Közhasznú Kulturális Egyesület
2.9	Börgöndpusztáért Érdekvédelmi Egyesület
2.10	Kisfaludi Polgárok Érdekvédő Egyesülete
2.11	Palotavárosi Polgárok Egyesülete

2.sz. függelék

PARTNERI ADATLAP

Településrendezéssel összefüggő partnerségi egyeztetésben való részvételhez

Alulírott

Név/Megnevezés:	
Képviselőre jogosult személy:	
Lakcím/Székhely:	
E-mail cím:	
Telefonszám:	

mint:

- Székesfehérvár közigazgatási területén, az adott településrendezési eszköz tervezésével érintett településrészen állandó **lakhellyel, tartózkodási hellyel, illetve ingatlantulajdonnal rendelkező természetes személy**
- Székesfehérvár közigazgatási területén, az adott településrendezési eszköz tervezésével érintett településrészen székhellyel, telephellyel illetve ingatlantulajdonnal rendelkező **gazdálkodó szervezet**
- Székesfehérváron működő **szakmai érdek-képviselői szervezet**
- Székesfehérváron működő **civil szervezet**
- Székesfehérváron működő **egyház**

a Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzata által készítendő

--

megnevezésű dokumentum partnerségi egyeztetési eljárásának jelen

- előzetes tájékoztatási szakaszában *vagy* véleményezési szakaszában

a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet és Településrendezéssel összefüggő partnerségi egyeztetési szabályairól szóló .../2013 ...Kgy. határozatban foglaltak szerint az alábbi véleménnyel, javaslattal, észrevétellel kívánok élni:

Az eljárás további szakaszaiban

- részt kívánok venni.
- nem kívánok részt venni.

A hirdeményekről elektronikusan (e-mail) értesítést

- kérek,
- nem kérek.

Székesfehérvár, 2013.....hó.....nap

.....

aláírás

A kitöltött, aláírt adatlapot kérjük, hogy juttassa el az alábbi címek valamelyikére:

Postacím: Székesfehérvár Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Főépítészeti Iroda
8000 Székesfehérvár Városház tér 1.

E-mail-cím: foepitesz@pmhiv.szekesfehervar.hu

További információ: <http://www.szekesfehervar.hu>

3.sz. függelék

HIRDETMÉNY (minta - előzetes tájékoztatási szakasz)

Ezúton tájékoztatom az érintett Partnereket, hogy Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzata **megindította** a sz. közgyűlési határozattal megállapított településszerkezeti tervének, valamint a sz. önkormányzati rendelettel jóváhagyotthelyi építési szabályzatának és szabályozási tervének módosítását / új településrendezési eszközök készítését a területre vonatkozóan.

Az Önkormányzat - a teljes körű nyilvánosság biztosításának érdekében **az előzetes tájékoztatási szakasz** dokumentációját közzétette a www.szekesfehervar.hu honlapon, valamint a Székesfehérvár Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Főépítészeti Iroda hirdetőtábláján (8000 Székesfehérvár Városház tér 1. fsz.).

A véleményezés módja: A közgyűlési határozat szerinti Partnerek a www.szekesfehervar.hu honlapról letölthető, illetve az Ügyfélszolgálaton átvehető **partneri adatlap** kitöltésével bejelentkezhetnek a véleményezési eljárásba és közölhetik írásos észrevételeiket, javaslataikat, véleményeiket. A kitöltött partneri adatlapot az Önkormányzat címére (Székesfehérvár Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Főépítészeti Iroda 8000 Székesfehérvár Városház tér 1.) vagy a foepitesz@pmhiv.szekesfehervar.hu elektronikus levélcímre szíveskedjenek megküldeni.

A vélemények beérkezési határideje: 201.....

Jelen hirdetményt a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet és Településrendezéssel összefüggő partnerségi egyeztetési szabályairól szólóKgy. határozat alapján teszem közzé.

Együttműködésüket előre is köszönöm.

Székesfehérvár,

.....

polgármester

4.sz. függelék

HIRDETMÉNY (minta - véleményezési szakasz)

Ezúton tájékoztatom az érintett Partnereket, hogy Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzata **elkészítette** a sz. közgyűlési határozattal megállapított településszerkezeti tervének, valamint a sz. önkormányzati rendelettel jóváhagyotthelyi építési szabályzatának és szabályozási tervének módosítását / új településrendezési eszközök készítését a területre vonatkozóan.

Az Önkormányzat - a teljes körű nyilvánosság biztosításának érdekében - a **véleményezési** szakasz dokumentációját, azaz a **településrendezési eszközök elkészült tervezetét** közzétette a www.szekesfehervar.hu honlapon, valamint a Székesfehérvár Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Főépítészeti Iroda hirdetőtábláján (8000 Székesfehérvár Városház tér 1. fsz.).

A véleményezés módja: A közgyűlési határozat szerinti Partnernek a www.szekesfehervar.hu honlapról letölthető, illetve az Ügyfélszolgálaton átvehető **partneri adatlap** kitöltésével bejelentkezhetnek a véleményezési eljárásba és közölhetik írásos észrevételeiket, javaslataikat, véleményeiket. A kitöltött partneri adatlapot az Önkormányzat címére (Székesfehérvár Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Főépítészeti Iroda 8000 Székesfehérvár Városház tér 1.) vagy a foepitesz@pmhiv.szekesfehervar.hu elektronikus levélcímre szíveskedjenek megküldeni.

A vélemények beérkezési határideje: 201.....

Jelen hirdetményt a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet és Településrendezéssel összefüggő partnerségi egyeztetési szabályairól szólóKgy. határozat alapján teszem közzé.

Együttműködésüket előre is köszönöm.

Székesfehérvár,

.....

polgármester

5.sz. függelék

HIRDETMÉNY (minta – vélemények elfogadása, illetve el nem fogadása)

Ezúton tájékoztatom az érintett Partnereket, hogy Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése megtárgyalta a sz. közgyűlési határozattal megállapított településszerkezeti tervének, valamint a sz. önkormányzati rendelettel jóváhagyotthelyi építési szabályzatának és szabályozási tervének módosítása / új településrendezési eszközök készítése a területre

A Közgyűlés ahatározatában döntött a vélemények elfogadásáról, illetve el nem fogadásáról.

A teljes körű nyilvánosság biztosításának érdekében a Közgyűlés .../2013 sz. határozata és az el nem fogadott vélemények indoklásanapon közzétételre került a www.szekesfehervar.hu honlapon, valamint a Székesfehérvár Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Főépítési Iroda hirdetőtábláján (8000 Székesfehérvár Városház tér 1. fsz.).

Jelen hirdetményt a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet és Településrendezéssel összefüggő partnerségi egyeztetési szabályairól szólóKgy. határozat alapján teszem közzé.

Együttműködésüket előre is köszönöm.

Székesfehérvár,

.....

polgármester

6.sz. függelék

HIRDETMÉNY (minta - jóváhagyott településrendezési eszköz)

Ezúton tájékoztatom az érintett Partnereket, hogy Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése elfogadta a sz. közgyűlési határozattal megállapított településszerkezeti tervének, valamint a sz. közgyűlési rendelettel jóváhagyotthelyi építési szabályzatának és szabályozási tervének módosítását / új tervét a területre vonatkozóan.

Az elfogadott településrendezési eszközök a *mai* napon lépnek hatályba.

A teljes körű nyilvánosság biztosításának érdekében az elfogadott határozat/rendelet és azok mellékletei a mai napon közzétételre kerültek a www.szekesfehervar.hu honlapon.

Jelen hirdetményt a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet és Településrendezéssel összefüggő partnerségi egyeztetési szabályairól szólóKgy. határozat alapján teszem közzé.

Székesfehérvár,

.....

polgármester