

ELŐZETES TÁJÉKOZTATÁS

Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzata a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Kormányrendelet (továbbiakban: **Korm. rendelet**) 37.§-ban foglaltaknak megfelelően elindítja Székesfehérvár MJV településrendezési eszközeinek teljes felülvizsgálatát, új településrendezési eszközök elkészítését.

Hatályos településrendezési eszközök:

- 17/2004. (II.12) sz. Kgy. határozattal elfogadott Székesfehérvár Megyei Jogú Város Szerkezeti Terve
- Székesfehérvár Megyei Jogú Város külterületének valamint egyes belterületi területrészeinek szabályozási tervéről és helyi építési szabályzatáról szóló 7/2004. (II.24.) önkorm. rendelet
- A Belváros és tágabb környezetének szabályozási tervéről és helyi építési szabályzatáról szóló 8/2004. (II.24) önkorm. rendelet
- Székesfehérvár Megyei Jogú Város Ráchegy szabályozási tervéről és helyi építési szabályzatáról szóló 34/2007. (XI.30) önkorm. rendelet
- Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzata 18/1998 (VI.15) rendelete a Loranger Sóstó Ipari Park Szabályozási Tervéről és annak alkalmazására vonatkozó szabályozási előírásokról szóló 18/1998. (VI.15) önkorm. rendelet
- Székesfehérvár, Videoton Holding ZRT. és környéke Szabályozási Tervéről és Helyi Építési Szabályzatáról szóló 26/2006 (XI.28) önkorm. rendelet

Székesfehérvár MJV tekintetében 2014-ben kerültek elfogadásra az alábbi településfejlesztési dokumentumok:

- 525/2014. (VII.25.) sz. Kgy. határozattal elfogadott Székesfehérvár Megyei Jogú Város Településfejlesztési Koncepciója 2014-2030
- 525/2014. (VII.25.) sz. Kgy. határozattal elfogadott Székesfehérvár Megyei Jogú Város Integrált Településfejlesztési Stratégiája 2014-2020

A város teljes közigazgatási területére a 2010. évben elkészült a Kulturális Örökségvédelmi Hatástanulmány, melyet Székesfehérvár MJV Önkormányzat Közgyűlése a 810/2010 (XII.9) számú határozattal fogadott el.

A hatályos településrendezési eszközök, valamint az elfogadott településfejlesztési dokumentumok a www.szekesfehervar.hu honlapon megtalálhatóak az alábbi helyen:

<http://onkormanyzat.szekesfehervar.hu> → Ügyfélszolgálat → Főépítési Iroda → Településrendezés → Jóváhagyott településrendezési tervek

A rendezés alá vont terület

Székesfehérvár Megyei Jogú Város teljes közigazgatási területe.

A rendezés célja és várható hatása:

A Korm. rendelet 45. § (1) bekezdése az alábbiakat rögzíti:

„A 2012. december 31-én hatályban lévő, valamint az OTÉK 2012. augusztus 6-án hatályos településrendezési követelményeinek és jelmagyarázatának figyelembevételével elkészített és elfogadott településrendezési eszköz 2018. december 31-ig alkalmazható.”

Fentiek értelmében 2018. december 31. napig szükséges az új településrendezési eszközök elkészítése.

A város teljes közigazgatási területére elkészítésre kerül az új jogszabályi előírásoknak megfelelő településszerkezeti terv és leírás.

A történelmi belváros területére továbbra is önálló, külön helyi építési szabályzat készül, annak speciális szabályozása miatt.

A történelmi belvároson kívüli területek jelenleg különálló - négy - helyi építési szabályzata helyett egy helyi építési szabályzat kerül kidolgozásra.

A felülvizsgálat során a településrendezési eszközök kidolgozása - az új jogszabályi környezetnek való megfelelésen túl - a hatályos településrendezési eszközök jogalkalmazása során felmerült problémák, az új városfejlesztési elképzelések, kidolgozás alatt álló tervek, lakossági - akceptálható - észrevételek figyelembe vételével történik.

Székesfehérvár, 2016. június 15.




Lantay Attila
városfőépítész

Dr. Cser-Palkovics András
polgármester megbízásából